

Aktuelle Berichterstattung			
10.10.2011	IZ	IMMOBILIEN ZEITUNG.de	
Medienart:	Internet	Erscheinungsweise:	taglich

Marketing | 10.10.2011

Onlinemarktplatz fur große Gewerbeimmobilien gestartet

Von Anke Pipke



Asset Profiler, ein neuer Online-Marktplatz zur Immobilienvermittlung, ist an den Start gegangen.

Bild: pixelio.de/Rainer Sturm

Wenn Objekt- oder Portfolioanbieter mit Investoren zusammentreffen, findet das immer öfter auch auf einer Online-Plattform statt. Neben [Commercial Network](#) und [InvestorFinder](#) ist [Asset Profiler](#) nun der dritte im Bunde der geschlossenen Marktplätze.

Auf [asset-profiler.de](#) legen einerseits Investoren Anlageprofile mit ihren Kriterien an. Anbieter stellen andererseits ihre Objekte ab einer Größenordnung von 1 Mio. Euro ein. Die Teilnehmer müssen sich dazu zunächst registrieren, und die Daten werden geprüft. Erst über ein Matching-System von Asset Profiler kann ein Anbieter auf den passenden Investor zugehen, ihm sein Objekt anbieten und die bisherige Anonymität aufheben. Jetzt zum Start des Systems sind 100 Anlageprofile hinterlegt. Mit dem ersten Geschäftsabschluss über die Plattform wird Anfang 2012 gerechnet.

Je nach gewünschten Funktionen und Objektvolumen variieren die Preise für ein festes Abo des Nutzers. Die Festkostenangebote liegen zwischen 249 und 1.199 Euro monatlich für Investoren und zwischen 49 und 299 Euro pro Monat für Anbieter. Courtage oder Provision fallen nicht an.

Asset Profiler betont seine Unabhängigkeit. Es gebe keine Kooperationen oder Partnerschaften mit Konzernen, sagt Geschäftsführer Norman Meyer. Ein Fachbeirat unterstützt die Arbeit des Online-Teams. Dort vertreten sind Professorin Susanne Ertle-Straub (Lehrstuhl für Immobilienwirtschaft und -management HAWK Holzminden), Willi Alda (Vorsitzender a.D. der Geschäftsführung der Deka Immobilien Investment), Hartmut Bulwien (Aufsichtsratsvorsitzender der BulwienGesa) und Jürgen Ehrlich (Vorstand a.D. der Difa).