


Aktuelle Berichterstattung			
24.10.2011	IPE		
Medienart:	Internet	Erscheinungsweise:	täglich

## Neuer Online-Immobilien-Marktplatz gestartet

( [Frank Schnattinger](#), 24.10.11)

[Diesen Artikel drucken](#)

ASSET PROFILER fungiert als geschlossenes System für registrierte User mit Immobilienangeboten und -gesuchen ab 1 Mio. Euro. Nach Angaben des Betreibers waren zum Startzeitpunkt während der ExpoReal in München Anfangs Oktober bereits 100 Anlageprofile online.



Das Portal [www.asset-profiler.com](http://www.asset-profiler.com) stellt sich selbst dem Anspruch, Objekt- bzw. Portfolioanbieter und Investoren mit Hilfe eines innovativen Matching-Systems zusammen zu führen. Vertraulichkeit und Anonymität werden nach Angaben des Betreibers groß geschrieben. Zielgruppe von ASSET PROFILER sind professionelle Marktteilnehmer. Der geschlossene Marktplatz setzt eine Registrierung voraus, die durch den Betreiber überprüft wird.

## Bei ASSET PROFILER legen Investoren Anlageprofile mit harten und weichen Kriterien an. Immobilienanbieter stellen Einzelobjekte und Portfolios ab einer Größenordnung von rund 1

Mio. Euro ein. Für andere Nutzer und Dritte sind diese Eingaben zunächst nicht sichtbar. Über einen Abgleich der hinterlegten Präferenzen schlägt die Datenbank dann das Objekt bzw. Portfolio registrierten Investoren vor. Der Anbieter kann dann zielgenau auf Investoren zugehen und sein Objekt vertraulich und ohne Streuverluste anbieten. Erst dann sieht der adressierte Investor die Daten des Angebots und die Identität des Anbieters. Ab diesem Punkt läuft die Kommunikation direkt zwischen Investor und Anbieter.

Norman Meyer, Geschäftsführer der ASSET PROFILER GmbH, erklärt: „Neben der Effizienzsteigerung der Immobiliensuche der institutionellen Investoren ist ein Höchstmaß an Vertraulichkeit und Entscheidungsfreiheit über die Herausgabe von Objekt und Kontaktdaten unser oberstes Prinzip.“

Er sieht insbesondere auch in der hohen Softwarequalität eines der Alleinstellungsmerkmale von ASSET PROFILER. Anhand von rund 300 harten und weichen, nutzungsartspezifischen Kriterien über alle Immobiliensegmente hinweg werden die Matching-Ergebnisse ermittelt, so Meyer. Die Treffereffizienz ist dadurch sehr hoch. Die registrierten Investoren bekommen zudem die Möglichkeit, im Rahmen ihres Anlageprofils im anonymisierten Angebotsbestand zu suchen. Objektadresse und Anbieterdaten erhalten Sie dann auf Anfrage, wenn der Anbieter sie dafür frei schaltet.

Die IT-Sicherheit wird bei ASSET PROFILER groß geschrieben. Alle Teilnehmer der Plattform müssen sich registrieren, die Daten werden überprüft. So sollen „Fake“-Profile und -Objekte oder der Beitritt von unseriösen Nutzern von vornherein verhindert werden. Der Datenschutz von ASSET PROFILER wird laut Meyer zurzeit von einem renommierten Institut zertifiziert. Eine SSL-Verschlüsselung schützt zudem sämtliche Daten.

### **Kostenmodell**

Um unübersichtliche Strukturen zu vermeiden und die Unabhängigkeit zu gewährleisten, erhebt ASSET PROFILER keine Courtagen oder Provisionen. Die Plattform finanziert sich über feste Abonnements der Nutzer, die je nach gewünschten Funktionen und gesuchtem bzw. angebotenem Volumen variieren. Die Festkostenangebote liegen zwischen 249 und 1.199 Euro monatlich für Investoren bzw. zwischen 49 und 299 Euro monatlich für Immobilienanbieter.

ASSET PROFILER ist zu 100% unabhängig, es gibt keine Kooperationen oder Partnerschaften mit Konzernen. Im Zentrum sollen ganz die Investoren und Immobilienanbieter stehen. Ein prominent besetzter Fachbeirat sorgt für kompetente Unterstützung und Beratung des Teams von ASSET PROFILER. Der Geschäftsführer und Initiator Norman Meyer war von 2003 bis 2010 im gewerblichen Investment-Geschäft tätig. In dieser Zeit war er persönlich verantwortlich für Beratungs- und Vermittlungsdienstleistungen für über 600.000 Quadratmeter Büro-, Logistik-, Hotel- und Einzelhandelsflächen sowie Wohnungsportfolios.

Der Fachbeirat ist besetzt mit Prof. Dr. Susanne Ertle-Straub (Lehrstuhl für Immobilienwirtschaft und -management, HAWK Holzminden), Prof. Dr.-Ing. Willi Alda (Vorsitzender a.D. der Geschäftsführung der Deka Immobilien Investment GmbH), Hartmut Bulwien (Aufsichtsratsvorsitzender der BulwienGesa AG) und Jürgen Ehrlich (Vorstand a.D. der DIFA).

Ebenfalls hinter den Kulissen engagiert ist Hans-Jürgen Karl, vielen institutionellen Investoren noch bekannt aus seiner Zeit bei der Deka Immobilien. Er ist überzeugt vom Erfolg des Projekts: „Ich habe auf der ExpoReal viele Gespräche mit Investoren geführt. Das Feedback ist bislang exzellent. Die Plattform ist auf einem guten Weg.“