

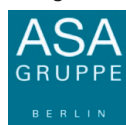
## 6. Deutscher Real Estate Asset Kongress

Die Performance wird am Objekt  
gemacht!

6. und 7. November 2012  
in Frankfurt am Main / Eschborn

Für Immobilieneigentümer, Asset- und Property-Manager und  
Immobilienentscheider aus Corporate-Unternehmen

Dialog-Partner



## Die Performance wird am Objekt gemacht!

*Konkret werden, noch einen Schritt weitergehen, weiterdenken! Das ist der Antrieb des Programmbeirats – des Asset Boards – bei der Gestaltung der einzigen Plattform in Deutschland, welche Immobilien-eigentümer, Asset- und Property Manager sowie Immobilienentscheider aus Corporate-Unternehmen zusammenbringt.*

*Welche Auswirkungen hat die volkswirtschaftliche Lage in Europa auf die deutsche Immobilienwirtschaft? Was sind die wirklichen Trends und Herausforderungen für die Akteure im Asset- und Property-Management? Passen unsere Geschäftsmodelle noch dazu? Wie dokumentiere, steuere und verbessere ich meine Performance? Welche Strategie braucht es, um auch in zukünftig schwierigen Märkten Performance abzuliefern?*

*Der Real Estate Asset Kongress hat die richtigen Fragen und die richtigen Beteiligten, um die zentralen Performance-Themen anzugehen. Schließen Sie sich uns an!*

*Wir freuen uns auf Sie!*



**Gitta Rometsch**  
Geschäftsführende Gesellschafterin,  
Heuer Dialog GmbH



**Holger Knuf**  
Geschäftsführender Gesellschafter,  
i²fm GmbH

## Das Asset Board



**Dr. Markus G. Bell**

Geschäftsführer,  
Bell Management  
Consultants



**Prof.  
Dr. Stephan Bone-Winkel**

Vorstand,  
BEOS AG



**Barbara Deisenrieder**

Geschäftsführerin,  
GENERALI Deutschland  
Immobilien GmbH



**Dr. Thomas Glatte**

Leiter Real Estate &  
Facility Management,  
BASF SE



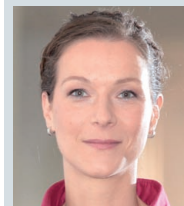
**Mathias Gross**

Head of Asset  
Management,  
Allianz Real Estate  
Germany GmbH



**Ingo Hartlief**

Vorsitzender der  
Geschäftsführung,  
CORPUS SIREO Asset  
Management GmbH



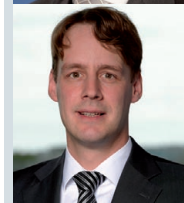
**Ulrike Janssen**

Geschäftsführerin,  
PropertyFirst GmbH



**Thomas Landschreiber**

Vorstand,  
CORESTATE Capital AG



**Dr. Andreas Link**

Regional Managing  
Director,  
METRO PROPERTIES  
GmbH & Co. KG

**Berthold Becker**

Geschäftsführer, Head of Asset Management, Internos Real Investors Kapitalanlagegesellschaft mbH

**Dr. Markus G. Bell**

Geschäftsführer, Bell Management Consultants

**Gero Bergmann**

Vorstand, Berlin-Hannoversche Hypothekenbank AG

**Peter Bergmann MCR**

Chairman, crenet Deutschland e.V.

**Prof.****Dr. Stephan Bone-Winkel**

Vorstand, BEOS AG

**Markus Breithaupt**

Vorstandsvorsitzender, HECTAS Gebäudedienste Stiftung & Co. KG

**Barbara Deisenrieder**

Geschäftsführerin, GENERALI Deutschland Immobilien GmbH

**Hauke Disselbeck MRICS**

Head of Facilities Germany & Central Europe, Rolls-Royce Deutschland Ltd & Co KG

**Wolfgang Finke MRICS**

Leiter Transaktion & Investment Consulting, EPM Asset Management GmbH

**Dietmar Fischer**

Partner, ERNST & YOUNG Real Estate GmbH

**Wolfgang Frisch**

Leiter Real Estate Management Deutschland, Deko Immobilien GmbH

**Dr. Thomas Glatte**

Leiter Real Estate & Facility Management, BASF SE

**Peter Glöckner**

Geschäftsführer, RGM Retail GmbH

**Alexandre Grellier**

CEO, Data Room Services GmbH

**Mathias Gross**

Head of Asset Management, Allianz Real Estate Germany GmbH

**Ingo Hartlief**

Vorsitzender der Geschäftsführung, CORPUS SIREO Asset Management GmbH

**Dr. Pamela Hoerr MRICS**

Geschäftsführerin, PATRIZIA Wohnen GmbH

**Ulrike Janssen**

Geschäftsführerin, PropertyFirst GmbH

**Peter Kadereit**

Bereichsleiter Immobilien, Stadtwerke München GmbH

**Miriam Karg**

Projektleiterin, Heuer Dialog GmbH

**Ulrich Kerber**

Head of Property Management, Vodafone D2 GmbH

**Holger Knuf**

Geschäftsführender Gesellschafter, i²fm Internationales Institut für Facility Management GmbH

**Thomas Landschreiber**

Vorstand, CORESTATE Capital AG

**Dr. Andreas Link**

Regional Managing Director, METRO PROPERTIES GmbH & Co. KG

**Dr. Jan Linsin**

Head of Research Germany, CBRE GmbH

**Norman Meyer**

Geschäftsführender Gesellschafter, Asset Profiler GmbH

**Daniel Niesler**

CEO, NEMETSCHKE Crem Solutions GmbH & Co. KG

**Robert Oettl**

Geschäftsführer, cgmunich GmbH

**Dr. Marion Peyinghaus**

Geschäftsführerin, pom+International GmbH

**Oliver Priggemeyer**

Vorstand, IC Immobilien Holding AG

**Florian van Riesenbeck MRICS**

Geschäftsführer, TREUREAL Asset Management GmbH

**Gitta Rometsch**

Geschäftsführende Gesellschafterin, Heuer Dialog GmbH

**Klaus Saloch**

Mitglied der Geschäftsleitung, Immonet GmbH

**Michael Sauerwein**

Gesamtprokurist, Leiter Büro Karlsruhe, bauperformance GmbH

**Dirk Steinbach**

Leiter Transaktionsberatung, ASA Gruppe

**Dr. Tobias Wagner**

Geschäftsführer, AIS Management GmbH

**Dr. Eike Wenzel**

Gründer und Leiter des Instituts für Trend- und Zukunftsforschung GmbH und Chefredakteur des Zukunftsletters

**Dr. Marc Weinstock**

Vorsitzender des Aufsichtsrats, DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG

**Jost-Rudolf Wolfstetter**

Geschäftsführer, GGM Gesellschaft für Gebäude-Management mbH, Helaba Immobiliengruppe

**Stefan Wundrak**

Director of Research, Property, Henderson Global Investors Ltd.

## SETTING THE SCENE – MARKTUMFELD MIT HÖHERER GESCHWINDIGKEIT UND MEHR VERANTWORTUNG

09.00 Uhr

### **Begrüßung durch die Moderatoren des Kongresses**

**Gitta Rometsch**, Geschäftsführende Gesellschafterin, Heuer Dialog GmbH

**Holger Knuf**, Geschäftsführender Gesellschafter, i<sup>2</sup>fm Internationales Institut für Facility Management GmbH

### **und durch den Gastgeber**

**Dietmar Fischer**, Partner, ERNST & YOUNG Real Estate GmbH

09.15 Uhr

### **Keynote**

### **Die aktuelle volkswirtschaftliche Lage in Europa und Auswirkungen auf die deutsche Immobilienwirtschaft**

**Dr. Jan Linsin**, Head of Research Germany, CBRE GmbH

10.00 Uhr

### **Podiumsgespräch**

### **Asset- und Property-Management-Studien: Key findings im Vergleich**

**Dr. Markus G. Bell**, Geschäftsführer, Bell Management Consultants

**Dietmar Fischer**, Partner, ERNST & YOUNG Real Estate GmbH

**Ulrich Kerber**, Head of Property Management, Vodafone D2 GmbH

### **Moderation:**

**Dr. Tobias Wagner**, Geschäftsführer, AIS Management GmbH

10.30 Uhr

### **Panel mit Mitgliedern des Asset Boards**

### **Arbeiten mit neuer Taktfrequenz und Komplexität**

Schuldenkrise, regulatorische Anforderungen, Dienstleistungssteuerung, Pflege des Eigenbestands, Portfolioumstrukturierungen etc.:

- Wo steht die Asset-Management-Welt heute?
- Wie hat sich das Property-Management verändert?
- Welche (neuen) Herausforderungen haben sich gebildet?

**Prof. Dr. Stephan Bone-Winkel**, Vorstand, BEOS AG

**Dr. Markus G. Bell**, Geschäftsführer, Bell Management Consultants

**Barbara Deisenrieder**, Geschäftsführerin, GENERALI Deutschland Immobilien GmbH

**Mathias Gross**, Head of Asset Management, Allianz Real Estate Germany GmbH

**Ingo Hartlief**, Vorsitzender der Geschäftsführung, CORPUS SIREO Asset Management GmbH

### **Moderation:**

**Holger Knuf**, Geschäftsführender Gesellschafter, i<sup>2</sup>fm Internationales Institut für Facility Management GmbH

11.15 Uhr

**Kaffeepause – Zeit für Business und Kommunikation**

## **GESCHÄFTSMODELLE AUF DEM PRÜFSTAND: WOHIN GEHÖREN WELCHE LEISTUNGEN?**

11.45 Uhr

**Praxisbeispiel**

**Der Erfahrungsbericht: Langfristige Beobachtungen der Serviceleistungen – Was wir gelernt haben**

*Wolfgang Frisch, Leiter Real Estate Management Deutschland, Deka Immobilien GmbH*

12.05 Uhr

**Impulsvortrag**

**Wird jetzt alles klarer?**

Transparenz für Asset-Manager: der RICS-Leistungskatalog

*Florian van Riesenbeck MRICS, Geschäftsführer, TREUREAL Asset Management GmbH*

**Panel**

**Insourcing vs. Outsourcing: Wer kann den Karren wieder „aus dem Dreck ziehen“?**

- Wie und warum sich Leistungen verschieben: Welche Services sollten inhouse bleiben, welche können delegiert werden?
- Auf welchem Fundament basiert eine gute Zusammenarbeit?
- Eigeninitiative erwünscht? Wann werden eigene Ideen bezahlt?

*Markus Breithaupt, Vorstandsvorsitzender, HECTAS Gebäudedienste Stiftung & Co. KG*

*Hauke Disselbeck MRICS, Head of Facilities Germany & Central Europe, Rolls-Royce Deutschland Ltd & Co KG*

*Oliver Priggemeyer, Vorstand, IC Immobilien Holding AG*

*Florian van Riesenbeck MRICS, Geschäftsführer, TREUREAL Asset Management GmbH*

**Moderation:**

*Holger Knuf, Geschäftsführender Gesellschafter, i<sup>2</sup>fm Internationales Institut für Facility Management GmbH*

13.05 Uhr

**Gemeinsames Mittagessen**

## **DAS RISIKO FÄHRT IMMER MIT! STRATEGIEN, UM ÜBERRASCHUNGEN ZU VERMEIDEN**

14.30 Uhr

### **Risikomanagement – Der Komplexität mit System begegnen**

Felder, Kompetenzen und Themen: Was beim Risikomanagement an Bedeutung gewinnen wird

*Dr. Marion Peyinghaus, Geschäftsführerin, pom+International GmbH*

### **anschließend im Gespräch mit**

*Dr. Marc Weinstock, Vorsitzender des Aufsichtsrats, DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG*

15.00 Uhr

### **Kann man Immobilien als Unternehmen betrachten?**

*Stefan Wundrak, Director of Research, Property, Henderson Global Investors Ltd.*

15.30 Uhr

### **Kaffeepause – Zeit für Business und Kommunikation**

## WIE PACKEN WIR ES AN? TOOLS & STEUERUNGSMODELLE ZUR PERFORMANCE AM OBJEKT

16.00 Uhr

### Parallele Workshops

#### I – Das „make over“ für Bestandsgebäude

- Strategien und Tipps, um den Leerstand zu vermeiden
- Energetische Sanierung: Was macht wo Sinn?
- Umnutzung für Wohnen als Chance oder Risiko?

#### Fachlicher Leiter:

*Peter Kadereit, Bereichsleiter Immobilien, Stadtwerke München GmbH*

#### II – Wohnen – Der Hype, der keiner ist

- Wie bleibt ein Quartier auch im Jahr 2020 noch lebendig?
- Wertsteigerung durch Sanierung?
- Wie werden die Wohnportfolios der Zukunft aussehen?

#### Fachlicher Leiter:

*Dr. Pamela Hoerr MRICS, Geschäftsführerin, PATRIZIA Wohnen GmbH*

#### III – Handel – Marktdynamik in Shopping Centern

- Wenn die Strategien der einzelnen Handelsunternehmen den Immobilienmarkt bestimmen: Wie flexibel sind Shopping Center?
- Wie beeinflusst proaktives Center Management das erfolgreiche Betreiben eines Shopping Centers?
- Leerstand muss nicht sein: Strategien zur Vorbeugung und Vermeidung

#### Fachlicher Leiter:

*Peter Glöckner, Geschäftsführer, RGM Retail GmbH*

#### IV – CREM-Performance: Hebel der Performance-Steigerung

- Wertbeiträge: Wie macht man sie sichtbar?
- Strategieanbindung: Synchron zum Core-Business?
- Reifegrad NCX – Performance Index Non-Core: Die wirkungsvollsten Stellhebel der Performancesteigerung und wie man sie bedient

#### Fachlicher Leiter:

*Robert Oettl, Geschäftsführer, cgmunich GmbH*

17.30 Uhr

### Zusammenfassung der Workshops durch die fachlichen Leiter

18.00 Uhr

### Ende des ersten Kongresstages

09.00 Uhr

**Begrüßung, kurze Zusammenfassung des ersten Tages und Moderation des Tages**

*Miriam Karg, Projektleiterin, Heuer Dialog GmbH*

09.05 Uhr

**Keynote**

**Die Zukunfts-Matrix**

Wie wir morgen leben werden

*Dr. Eike Wenzel, Gründer und Leiter des Instituts für Trend- und Zukunftsforschung GmbH und Chefredakteur des Zukunftsletters*

**BEREIT FÜR DIE ANSTEHENDEN TRANSAKTIONEN?**

09.35 Uhr

**Impulsvortrag**

**Technik die begeistert: Transparenz schaffen, Kontrolle behalten, Effizienz steigern**

Verkaufen Sie Ihre Immobilien auch unter Wert?

*Alexandre Grellier, CEO, Data Room Services GmbH*

**Panel**

**Professionelles Asset-Management als Türöffner zum Kapitalmarkt**

- Welche Informationen werden vom Investor verlangt?
- Welcher Zusatznutzen kann aus Datenselektionen gewonnen werden? Wie bleibt das Wissen im Unternehmen?
- Wie gelingt die Kommunikation mit verschiedenen Käufergruppen?

*Berthold Becker, Geschäftsführer, Head of Asset Management, Internos Real Investors Kapitalanlagegesellschaft mbH*

*Gero Bergmann, Vorstand, Berlin-Hannoversche Hypothekbank AG*

*Ulrike Janssen, Geschäftsführerin, PropertyFirst GmbH*

*Daniel Niesler, CEO, NEMETSCHKE Crem Solutions GmbH & Co. KG*

**Moderation:**

*Dirk Steinbach, Leiter Transaktions-Beratung, ASA Gruppe*

10.35 Uhr

**Mehr Energieeffizienz im Immobilienbestand: Mit temporärem Energiemonitoring zu mehr Rendite**

Kleine Maßnahme – große Wirkung

*Michael Sauerwein, Gesamtprokurist, Leiter Büro Karlsruhe, bauperformance GmbH*



11.00 Uhr

## Kaffeepause – Zeit für Business und Kommunikation

11.30 Uhr

### Panel

#### Erfolgreiches Finish für alle Asset-Klassen, inkl. Unternehmensimmobilien

- Zielgruppenspezifische Vermarktung: Auf welche Punkte es jetzt ankommt
- Vermietungserfolg durch ...?
- Die Augen offen halten: die Anbindung an geschlossene Marktplätze
- Renditekurven mit wechselnden Maßstäben: Wie gelingt die erfolgreiche Exit-Strategie trotzdem?

**Wolfgang Finke MRICS**, Leiter Transaktion & Investment Consulting, EPM Asset Management GmbH

**Norman Meyer**, Geschäftsführender Gesellschafter, Asset Profiler GmbH

**Klaus Saloch**, Mitglied der Geschäftsleitung, Immonet GmbH

**Jost-Rudolf Wolfstetter**, Geschäftsführer, GGM Gesellschaft für Gebäude-Management mbH, Helaba Immobiliengruppe

#### Moderation:

**Peter Bergmann MCR**, Chairman, crenet Deutschland e.V.

12.15 Uhr

### Panel mit Mitgliedern des Asset Boards

#### Angepackt! Strategien für das zukünftige Asset- und Property-Management auf verschiedenen Ebenen in weiterhin schwierigen Märkten

Fazit des diesjährigen Kongresses

**Dr. Thomas Glatte**, Leiter Real Estate & Facility Management, BASF SE

**Ulrike Janssen**, Geschäftsführerin, PropertyFirst GmbH

**Thomas Landschreiber**, Vorstand, CORESTATE Capital AG

**Dr. Andreas Link**, Regional Managing Director, METRO PROPERTIES GmbH & Co. KG

#### Moderation:

**Holger Knuf**, Geschäftsführender Gesellschafter, i<sup>2</sup>fm Internationales Institut für Facility Management GmbH

13.00 Uhr

### Ausklang des Kongresses beim gemeinsamen Mittagessen

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Buchung von Veranstaltungen**

**Heuer Dialog GmbH, Nordstr. 118, 40477 Düsseldorf**

**Stand Juli 2012**

### **Teilnahmegebühren**

1.870,- EUR zuzüglich 19% USt. inkl. Online-Dokumentation, Mittagessen sowie Kaffee und Erfrischungsgetränke während der Veranstaltung. Bei gleichzeitiger Anmeldung mehrerer Mitarbeiter aus einem Unternehmen zur Gesamtveranstaltung (Komplettpreis) erhalten der zweite und jeder weitere Teilnehmer einen Rabatt in Höhe von 10% der Teilnahmegebühr. Eine Kombination unterschiedlicher Rabatte ist nicht möglich. Es wird der jeweils höchste Preisnachlass auf die reguläre Teilnahmegebühr (Komplettpreis) gewährt.

### **Teilnahmebedingungen**

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung. Auf der Rückseite der Bestätigung erhalten Sie die AGB. Die Bedingungen sind wesentlicher Inhalt des zwischen uns zustande gekommenen Vertrages. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 22. Oktober 2012 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 200,- EUR zuzüglich 19% USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, werden 50% der Teilnahmegebühr berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Teilnahmegebühr in voller Höhe fällig. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor. (Auszug aus den AGB)

### **Information für Architekten in Hessen**

Durch die Teilnahme an dieser Veranstaltung können hessische Planer und Architekten Weiterbildungspunkte der Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen erwerben.

### **Hinweis zum Datenschutz**

Ich bin einverstanden, dass meine Daten von den Veranstaltern Heuer Dialog GmbH und Internationales Institut für Facility Management GmbH auf der Grundlage der geltenden datenschutzrechtlichen Vorschriften elektronisch verarbeitet werden und ich per Post, Fax oder E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Ich weiß, dass ich diese Zustimmung jederzeit widerrufen kann.

### **Recht am eigenen Bild**

Während der Veranstaltung aufgenommenes Bildmaterial, auf dem Sie möglicherweise zu sehen sind, wird im Nachgang der Veranstaltung veröffentlicht. Mit Ihrer Anmeldung erklären Sie sich damit grundsätzlich einverstanden. Sollten Sie damit nicht einverstanden sein, bitten wir um einen kurzen Einspruch, eine E-Mail ist dafür ausreichend.

per Fax an 0211 – 46 30 51  
oder per Mail an booking@heuer-dialog.de

**Ja, ich melde mich verbindlich an zum**  
**6. Deutschen Real Estate Asset Kongress**  
**am 6. und 7. November 2012 in Frankfurt am Main / Eschborn. (10409)**

**Ich nehme am 6.11. an folgendem Workshop teil:**

- I – Das „make over“ für Bestandsgebäude
- II – Wohnen – Der Hype, der keiner ist
- III – Handel – Marktdynamik in Shopping Centern
- IV – CREM-Performance: Hebel der Performance-Steigerung

U35-Rabatt: Für Führungs- und Nachwuchskräfte unter 35 Jahren reduzieren wir die Teilnahmegebühr um 35%. Bitte geben Sie Ihr Geburtsdatum an.

Wir haben ein Heuer Dialog Jahres-Abonnement für Unternehmen. Vertragsnummer: \_\_\_\_\_

Name	Geb.-Datum
Vorname	
Position	Abteilung
Firma	
Straße	
PLZ/Ort	E-Mail
Telefon	FAX
Datum	Unterschrift

**Veranstaltungsort**

**Ernst & Young**  
**Hauptgebäude (Plaza)**  
**Mergenthalerallee 3-5**  
**65760 Eschborn**  
**Telefon: 06196 - 996-0**  
**Internet: [www.de.ey.com/realestate](http://www.de.ey.com/realestate)**

**Anmeldung und Auskünfte**

Heuer Dialog GmbH  
Postfach 30 04 51 – 40404 Düsseldorf  
Telefon: 0211 - 46 90 50 – Telefax 0211 - 46 30 51  
E-Mail: [booking@heuer-dialog.de](mailto:booking@heuer-dialog.de)  
Internet: [www.heuer-dialog.de](http://www.heuer-dialog.de)

**Gebühren**

1.870,- EUR zuzüglich 19% USt. inkl. Online-Dokumentation, Mittagessen, Kaffee und Erfrischungsgetränken während der Veranstaltung. Bei gleichzeitiger Anmeldung mehrerer Mitarbeiter aus einem Unternehmen erhalten der zweite und jeder weitere Teilnehmer einen Rabatt in Höhe von 10% der Teilnahmegebühr. Es wird der jeweils höchste Preisnachlass auf die reguläre Teilnahmegebühr (Komplettpreis) gewährt.

**Zimmerreservierung**

Sie haben die Möglichkeit, auf ein begrenztes Zimmerkontingent unter dem Stichwort „Asset 2012“ zurückzugreifen:

- Mercure Hotel Frankfurt Eschborn Ost, Helfmann-Park 6, 65760 Eschborn, Telefon: 06196 - 901 0, Mail: [h0491@accor.com](mailto:h0491@accor.com), Übernachtung im Einzelzimmer inkl. Frühstück ab 118,- EUR (abrufbar bis 21. Oktober 2012)
- iO-Hotel Eschborn, Graf-Zeppelin-Str. 2, 65824 Schwalbach, Telefon: 06196 - 999 590, Mail: [reservierung.eschborn@io-hotel.de](mailto:reservierung.eschborn@io-hotel.de), Übernachtung im Einzelzimmer inkl. Frühstück ab 99,- EUR (abrufbar bis 30. September 2012)

**Wir freuen uns auf Sie!**

**Ansprechpartner**

Elisabeth Nolte, Projektorganisation, Heuer Dialog GmbH,  
Büro Wiesbaden  
Telefon: 0611 - 97 32 6-81, E-Mail: [nolte@heuer-dialog.de](mailto:nolte@heuer-dialog.de)  
[www.heuer-dialog.de](http://www.heuer-dialog.de)

Nils Böhm, Veranstaltungsmanagement, i2fm GmbH  
Telefon: 0208 - 20 52 19 7, E-Mail: [boehm@i2fm.de](mailto:boehm@i2fm.de)  
[www.i2fm.de](http://www.i2fm.de)



[heuer-dialog.de/n10409](https://heuer-dialog.de/n10409)



[i2fm.de](https://i2fm.de)